



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-206/2020-189

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom HAZARDER d.o.o. u stečaju, OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A, dana 14. veljače 2024.

riješio je

I. Prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu Davoru Žanku, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 324/18 i kat. čest. 324/53, obje čest. Z.U. 2973 K.O. Sinj, uknjiženog prava vlasništva HAZARDER d.o.o. u stečaju, OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A, za cijelo, za iznos od 1.000.000,00 EUR.

II. Kupac Davor Žanko, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, koji kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu prebija svoju tražbinu sa kupovninom iz točke I. izreke ovog rješenja, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu od 1.000.000,00 EUR.

III. Nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se u posjed kupcu Davoru Žanku, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Davor Žanko, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, postupi po točki III. izreke ovog rješenja, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretnini pobliže opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja u korist kupca Davora Žanke, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, uz istovremeno brisanje tog prava s imena HAZARDER d.o.o. u stečaju, OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe odbijenog prijedloga kojim se traži zabilježba postojanja prijedloga za osiguranjem određivanjem privremene mjere u posjedovnom listu 2697 (upis pod Z-42226/2017)

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom temeljem rješenja ovog suda poslovni broj St-206/2020-19 od 26. travnja 2021. (upis pod Z-17403/2021)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Davora Žanke, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, u iznosu od 252.944,89 kn, uvećano za kamate (upis pod Z-8653/2020)
- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Davora Žanke, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, u iznosu od 1.542.080,00 EUR, uvećano za kamate (upis pod Z-8936/2020).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj izvršiti zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini poblježe opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-206/2020-19 od 26. travnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HAZARDER d.o.o., OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Frano Bazina iz Zagreba, Ulica kralja Držislava 14, OIB: 49623396887.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-206/2020-150 od 21. travnja 2023. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 1.000.000,00 EUR te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Podneskom od 31. listopada 2023. (stranice 1554-1556 spisa) razlučni vjerovnik Davor Žanko dao je izjavu u smislu odredbe članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina.

4. Zaključkom ovoga suda poslovni broj 11.St-206/2020-176 od 2. studenog 2023. ovaj sud naložio je Financijskoj agenciji po okončanju treće elektroničke javne dražbe za predmetnu nekretninu prekinuti postupak elektroničke dražbe i dostaviti sudu izvještaj o provedenoj dražbi (stranice 1561-1562 spisa).

5. Dana 15. siječnja 2024. FINA je dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (stranice 1591-1601 spisa) iz kojeg proizlazi:

- FINA je 2. svibnja 2023. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 43298
- FINA je 27. srpnja 2023. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 43392
- FINA je 19. listopada 2023. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 45017
- na računu FINA-e nije evidentirana nijedna uplata jamčevine

- dražba je započela 19. listopada 2023. u 15:00:00, a završila 12. siječnja 2024. u 08:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 28. prosinca 2023. u 09:00:00, a završilo je 12. siječnja 2024. u 08:59:59 sati
- u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja.

6. Podneskom od 8. veljače 2024. (stranica 1605 spisa) stečajni upravitelj naveo je:

- da je točan obračun tražbine razlučnog vjerovnika Davora Žanka u Izjavi u kojoj navodi kako ima upisano založno pravo u iznosu od 1.542.080,00 EUR na ime glavnice te na ime zakonske zatezne kamate iznos od 971.488,99 EUR, a što čini ukupan iznos od 2.513.568,99 EUR te založno pravo u iznosu od 33.571,55 EUR s kamatom od 4.724,36 EUR, odnosno zajedno glavnica i kamata u iznosu od 38.295,91 EUR, dakle sveukupno 2.551.864,90 EUR
- da je razlučni vjerovnik Davor Žanko izjavio prijeboj i za nekretninu stečajnog dužnika označenu kao čest. zem. 324/1 Z.U. 2870 K.O. Sinj s osnova razlučnog prava
- da ukupan iznos tražbina razlučnog vjerovnika s osnova razlučnih prava na nekretnini označenoj kao čest. zem. 324/1 Z.U. 2870 K.O. Sinj i nekretninama koje su predmet ovog rješenja iznosi 2.551.864,90 EUR, a procijenjene vrijednosti svih navedenih nekretnina iznose ukupno 2.547.680,67 EUR (čest. zem. 324/1 Z.U. 2870 K.O. Sinj u iznosu od 1.547.680,67 EUR + kat. čest. 324/18 i kat. čest. 324/53, obje čest. Z.U. 2973 K.O. Sinj u iznosu od 1.000.000,00 EUR), iz čega proizlazi kako razlučni vjerovnik nije dužan platiti kupovninu jer nakon prijeboja ostaje nepodmireno potraživanje razlučnog vjerovnika u iznosu do 4.184,23 EUR.

7. Odredbom članka 247. stavkom 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

8. U konkretnom slučaju, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Davor Žanko dao je pravodobnu izjavu u smislu odredbe članka 247. stavka 7. SZ-a.

9. U tom smislu, a temeljem odredbe članka 107. stavka 5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20; dalje u tekstu: OZ), valjalo je predmetnu nekretninu dosuditi Davoru Žanku i odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

10. Obzirom da je tražbina razlučnog vjerovnika koji je dao izjavu o prijeboju veća od ponuđene kupovnine - utvrđene vrijednosti nekretnina u iznosu od 1.000.000,00 EUR, to je u smislu odredbe članka 247. stavka 7. SZ-a te članka 107. stavka 1. OZ-a razlučnog vjerovnika valjalo osloboditi plaćanja kupovnine, osim troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (članak 254. stavak 3. SZ-a), koji će biti određeni rješenjem o namirenju. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

11. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi pripadni dio troškova unovčenja koji će se odrediti

rješenjem o namirenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom III.

12. Temeljem odredbe članka 108. stavka 1. OZ-a, a kojim je propisano da će u rješenju o dosudi sud odrediti da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu u njegovu korist u zemljišnu knjigu upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom IV.

13. Temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

14. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VI.

15. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VII.

U Splitu 14. veljače 2024.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Bazina
- Davor Žanko po punomoćniku
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po pravomoćnosti
- Porezna uprava - Ispostava Sinj, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30863-7b646**

Kontrolni broj: **0c9c8-11bb6-ae35f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.